{{contracting\_entity\_logo}}

{{contracting\_entity\_name}} – {{contracting\_entity\_address.line1}} – {{contracting\_entity\_address.line2}}

{{ buyer\_name }}

{{ recipient\_address }}

{{ creation\_date }}

**Zahlungsanforderung {{payment\_request\_number}}**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bauvorhaben: | {{project\_name}} | Urkundenr.: | {{notarial\_deed\_number}} | Kaufpreis: | {{sales\_amount\_incl\_notarized\_special\_requests\_gross}} € |
| Einheit: | {{sales\_unit\_name}} | Vertrag vom: | {{sales\_date}} | Rechnungsnr.: | {{invoice\_number}} |

{{ salutation }},

nachdem der Notar die Fälligkeitsvoraussetzungen für die erste Kaufpreisrate Ihrer Immobilie bestätigt hat, stellen wir Ihnen gemäß dem notariellen Kaufvertrag vom {{ sales\_date }}, entsprechend unserer Kaufpreisvereinbarung folgende Raten des Kaufpreises zzgl. der vereinbarten, als Sonderwunsch deklarierten Leistungen in Rechnung:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pos** | **Anteil** | **Bezeichnung** | | **Betrag** |
| **Kaufpreisrate** | | | | |
| {%tr for rate in rates %} | | | | |
|  | {{ rate.percent }}% | {{ rate.description }} | | {{ rate.amount\_gross }} € |
| {%tr endfor %} | | | | |
| **Sonderwünsche** | | | | |
| {%tr for special\_request in special\_requests %} | | | | |
|  | 100% | Sonderwunsch: {{ special\_request.name}} | | {{ special\_request.amount\_gross }} € |
| {%tr endfor %} | | | | |
| **Summe (zu zahlen):** | | | **{{ requested\_amount\_gross }} €** | |

*Gemäß Forderungssicherungsgesetz ist aus dieser ersten Rate ein Teilbetrag i.H.v. 5% der gesamten Vertragssumme entweder erst bei Fertigstellung des Bauwerks zu zahlen oder durch eine Bürgschaft von uns abzusichern. Die Fertigstellung des Werkes ist eingetreten, wenn Abnahmereife, also ein vollständiges, von unwesentlichen Mängeln abgesehen, mangelfreies Werk vorliegt. Mit Entfall des Sicherungszweckes ist die Zahlung der Sicherheitsleistung fällig.*

Gemäß Kaufvertrag ist die Fertigstellungssicherheit in Form einer Bürgschaft abgedeckt.

Bitte überweisen Sie den fälligen Betrag in Höhe von **{{ requested\_amount\_gross }} €** bis zum {{due\_date}} und geben dabei folgenden Verwendungszweck an: **{{ sales\_unit\_name }}, ZA {{ payment\_request\_number }}**.

Für Ihre pünktliche Zahlung bedanken wir uns schon heute.

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann

{{contracting\_entity\_name}}

**Anlagen**

Bautenstandsbericht

Bürgschaft

*Hinweis:* *Privatpersonen sind gesetzlich dazu verpflichtet, Rechnungen mindestens 2 Jahre lang aufzubewahren. Für umsatzsteuerliche Unternehmer gilt eine Aufbewahrungsfrist von 10 Jahren. Die Frist beginnt am 31.12. des Kalenderjahres.*